Год раскрытия информации: 2025 год

Паспорт инвестиционного проекта

Строительство подземных противопожарных резервуаров на территории ДЭС Крестовка

(наименование инвестиционного проекта)

АО "Коми коммунальные технологии"

(наименование субъекта электроэнергетики)

М-С2022-01

(идентификатор инвестиционного проекта)

Общая информация об инвестиционном проекте

№ пп	Наименование	Содержание
1	Группа инвестиционных проектов инвестиционной программы	Прочее новое строительство, всего, в том числе:.
2	Цели	Исполнение Предписания ОНДПР Усть-Цилемского района ГУ МЧС России по РК №58/1 от 15.09.2021. Обеспечение соблюдения требований пожарной безопасности: СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. НАРУЖНОЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ. Требования пожарной безопасности; Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ; Правила противопожарного режима в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)
3	Федеральный округ, на территории которого реализуется инвестиционный проект	Северо-западный федеральный округ
4	Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется проект	Республика Коми
5	Территории муниципальных образований, на территории которых реализуется инвестиционный проект	Усть-Цилемский район, д. Крестовка
6	информация о планируемом (целевом) изменении предельно допустимых значений технологических параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем (в том числе уровня напряжения и пропускной способности электрической сети), обусловленном параметрами работы объектов электроэнергетики, в результате реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционным проектом	

Год раскрытия информации: 2025 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

М-С2022-01
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство подземных противопожарных резервуаров на территории ДЭС Крестовка

(наименование инвестиционного проекта)

Планируемые цели, задачи, этапы, сроки и конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование	Содержание		
1	Задачи, решаемые в рамках инвестиционного проекта	Строительство противопожарного подземного резервуара для создания запаса воды для целей пожаротушения территории ДЭС Крестовка		
2	Описание этапов (при наличии этапности) реализации инвестиционного проекта	Реализация рассматриваемого инвестиционного проекта осуществляется в один этап.		
3	Результаты	Соблюдение требований пожарной безопасности на территории ДЭС, создание запаса воды для целей пожаротушения		
4	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Предписание ОНДПР Усть-Цилемского района ГУ МЧС России по РК №58/1 от 15.09.2021. Соблюдение требований пожарной безопасности: СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. НАРУЖНОЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ. Требования пожарной безопасности; Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ; Правила противопожарного режима в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)		
5	Обоснование необходимости внесения корректировок в инвестиционный проект	Перенос сроков выполнения ПИР и СМР в связи с транспортной удаленностью объекта и возникновением сложностей с поиском подрядчиков и доставкой оборудования до места проведения работ. Корректировка индексов-дефляторов.		
6	Год начала реализации инвестиционного проекта	2022		
7	Год окончания реализации инвестиционного проекта	2026		
8	Технические характеристики вводимого объекта	Утвержденный план	-	
		Предложение по корректировке утвержденного плана	-	
9	Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы, млн.руб.с НДС	5,586		
10	Общий объем освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы, млн.руб.без НДС	4,674		
11	Результаты закупок товаров, работ и услуг, выполненных для целей реализации инвестиционного проекта	информация будет предоставлена по мере реализации проекта		

Год раскрытия информации: 2025 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"

(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

Строительство подземных противопожарных резервуаров на территории ДЭС Крестовка

(наименование инвестиционного проекта)

М-С2022-01

(идентификатор инвестиционного проекта)

Показатели инвестиционного проекта (показатели энергетической и

Показатели энергетической эффективности		Показатели экономической эффективности			
численное значение экономии		срок окупаемости, лет		Показатели доходности	
т.у.т.	млн.руб.	простой	дисконти-рованный	NPV через 10 лет, млн. рублей	IRR, %
Предложение по корректировке утвержденного плана					
-	-	не рассчитываются, т.к. не создается дополонительный финансовый поток			

Год раскрытия информации: 2025 год

АО "Коми коммунальные технологии"

(наименование субъекта электроэнергетики)

График реализации инвестиционного проекта (планируемые сроки и объемы выполнения контрольных этапов)

М-С2022-01

(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство подземных противопожарных резервуаров на территории ДЭС Крестовка

(наименование инвестиционного проекта)

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Сроки выполнения			
		Утвержденный план		Предложение по корректировке утвержденного плана	
		начало (дата)	окончание (дата)	начало (дата)	окончание (дата)
1	**Предпроектный и проектный этап**				
1.1	Разработка и выдача ТЗ	Март 2022	Февраль 2023		
1.2	Заключение договора на разработку проектной и рабочей документации	Февраль 2023	Январь 2025	Июль 2025	Август 2025
1.3	Утверждение проектной документации	Февраль 2025	Февраль 2025	Август 2025	Август 2025
2	**Организационный этап**				
2.1	Заключение договоров на поставку основного оборудования и материалов	Июль 2024	Январь 2025		
2.2	Заключение договоров на выполнение строительно-монтажных работ	Июль 2024	Январь 2025	Август 2025	Сентябрь 2025
3	**Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ**				
3.1	Поставка основного оборудования	Январь 2025	Сентябрь 2025		
3.2	Монтаж основного оборудования	Сентябрь 2025	Ноябрь 2025	Сентябрь 2026	Ноябрь 2026
3.3	Пусконаладочные работы	Декабрь 2025	Декабрь 2025	Декабрь 2026	Декабрь 2026
4	**Испытания и ввод в эксплуатацию**				
4.1	Комплексное испытание оборудования	Декабрь 2025	Декабрь 2025		
4.2	Оформление акта приемки законченного строительством объекта и ввод в эксплуатацию	Декабрь 2025	Декабрь 2025	Декабрь 2026	Декабрь 2026
	Итого по инвестиционному проекту				

Год раскрытия информации: 2025 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

М-С2022-01
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство подземных противопожарных резервуаров на территории ДЭС Крестовка
(наименование инвестиционного проекта)

График реализации инвестиционного проекта (планируемые объемы выполнения контрольных этапов)

№п/п	Наименование показателя и единицы измерения	Всего по инвестиционному проекту		Факт на 01.01.2024 года	Остаток по состоянию на 01.01.2024 года		2024 год		2025 год		2026 год		Итого за период реализации инвестиционной программы	
		Утвержден-ный план	Предложение по корректи-ровке плана		Утвержден-ный план	Предложение по корректи-ровке плана	Утвержден-ный план	Факт	Утвержден-ный план	Предложение по корректи-ровке плана	Утвержден-ный план	Предложение по корректи-ровке плана	Утвержден-ный план	Предложение по корректи-ровке плана
1	**Финансирование капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (с НДС), в том числе за счет:**	**5,59**	**6,35**	**0,11**	**5,47**	**6,24**	**0,00**	**0,00**	**5,47**	**0,00**	**0,00**	**6,24**	**5,47**	**6,24**
1.1	федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	бюджетов субъектов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	5,59	6,35	0,11	5,47	6,24	0,00	0,00	5,47	0,00	0,00	6,24	5,47	6,24
1.4	платы за технологическое присоединение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	иных источников финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	**Освоение капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (без НДС), в том числе:**	**4,67**	**5,31**	**0,11**	**4,56**	**5,20**	**0,00**	**0,00**	**4,56**	**0,00**	**0,00**	**5,20**	**4,56**	**5,20**
2.1	проектно-изыскательские работы	0,53	0,61	0,00	0,53	0,61	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,61	0,53	0,61
2.2	строительные работы, реконструкция, монтаж оборудования	4,14	4,71	0,11	4,03	4,60	0,00	0,00	4,03	0,00	0,00	4,60	4,03	4,60
2.3	оборудование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	прочие затраты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	**Принятие объектов основных средств к бухгалтерскому учету:**													
3.1	млн рублей (без НДС)	4,67	5,31				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	МВт	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	МВ×А	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Мвар	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	км	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	шт	1,00	1,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00
4	**Ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию:**													
4.1	МВт	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	МВ×А	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Мвар	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	км	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	шт	1,00	1,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00

Год раскрытия информации: 2025 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

М-С2022-01
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство подземных противопожарных резервуаров на территории ДЭС Крестовка
(наименование инвестиционного проекта)

Карта-схема с отображением планируемого местоположения объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция, модернизация, техническое перевооружение и (или) демонтаж) которых предусматривается инвестиционным проектом



